



PROT. SALSIS-0015635-2019 DEL 23/09/2019

**ESITO INDAGINE DI MERCATO
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A
UFFICIO ASSISTENZA CLIENTI**

Oggetto: Esito della Procedura di avviso pubblico di indagine di mercato per la locazione di un immobile da destinare ad ufficio assistenza clienti.

Il sottoscritto dr. Matteo Picardi, nella qualità di Procuratore Speciale della Salerno Sistemi S.p.A., giusta procura speciale conferita con atto del Notaio Raimondo Malinconico e Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27/08/2018,

Premesso che:

- la Società Salerno Sistemi S.p.A. con sede in Salerno alla via Monticelli, snc, è interessata alla locazione di un immobile nel Comune di Salerno – Zona Orientale, da destinare ad Ufficio Assistenza Clienti;
- a tal fine, ha pubblicato un avviso pubblico di indagine di mercato Prot. SALSIS- 0012516-2019 sul profilo pubblico della Committente Salerno Sistemi S.p.A., della Capogruppo Salerno Energia Holding S.p.A. nonché sul sito della CUC del Gruppo Salerno Energia Holding.
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta un'unica proposta della Società SEV S.p.A. con sede legale in Salerno alla via Passaro, 1, acquisita al prot. SALSIS n. 13731 del 08/08/2019.

Vista:

- la correttezza della procedura seguita, nonché della documentazione a corredo dell'offerta:
- *planimetria dell'immobile e documentazione fotografica;*
- *relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda, nonché la corrispondente superficie utile;*
- *copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di prevenzione incendi, destinazione d'uso, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ecc.);*
- *dichiarazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;*
- *dichiarazione che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;*
- *dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);*



Considerato che:

- l'offerta risulta rispondente ai requisiti tecnici e logistici richiesti nell'avviso di indagine di mercato;
- l'offerta può considerarsi complessivamente congrua e conveniente;

Determina:

l'accettazione della offerta proposta dalla **Società Salerno Energia Vendite S.p.A.** con sede legale in Salerno alla via Passaro, 1 – P.IVA 03916040656 per la sublocazione dell' immobile commerciale in suo possesso, sito in Salerno alla via Trento 25, da destinare ad Ufficio Assistenza Clienti al canone annuo di € **3.500,00** (Euro tremilacinquecento/00), oltre alle spese generali ed a quelle di utilizzo degli spazi di comunicazione, che saranno quantificate in sede di contratto.

Salerno, 20/09/2019

**Il Procuratore Speciale
dr. Matteo Picardi**